

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **938**

12 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Εργατικών Πολυκατοικιών του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με τη παρ. 14 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 101) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 53571/3464/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) (Δ' 518) όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 50651/1575/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 391).

7. Την 96412/6391/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Δυτικής Ελευσίνας" του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)».

8. Την 96411/6390/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Δυτικής Ελευσίνας" του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)».

9. Τις 48/1988, 70/1988, 135/1988, 2/1992 και 92/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας.

10. Τις 12/πρακτ. 41/1988 και 10/πρακτ. 1/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός οτι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 227/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 310/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Δυτικής Ελευσίνας» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) που ανήκει διοικητικά στο Δήμο Μάνδρας (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινωφελών εξυπηρετήσεων, χώρου παιδικού σταθμού, και καθορίζεται η θέση και η διάταξη των κτιρίων κοινωφελών εξυπηρετήσεων, του παιδικού σταθμού και εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73481/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται ως προς τις εισφορές σε γη στις διατάξεις της παραγράφου 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι, ΙΙα, ΙΙβ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Ι, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/γματος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς ΙΙα και ΙΙβ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω π. Δ/γματος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια, εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150,000) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙα.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκαστοστά (0,60).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9)μ.

Γ. Τομέας ΙΙβ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκαστοστά (0,60).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9)μ.

Δ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκαστοστά (0,40).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα (10)μ.

Ε. Επί πλέον των προϋποθέσεων της παρ. 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ και Δ απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα, και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

ΣΤ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος παιδικού σταθμού.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα (10)μ.

2. Χώρος κοινωφελών εξυπηρετήσεων (ΟΤ 32 και 44)

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα (10)μ.

Ζ. Στους τομείς Ι, ΙΙα και ΙΙβ πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

2. Για όλη την περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής:

α) Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων που ισχύουν στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ επιτρέπεται η δημιουργία στα οικόπεδα ημιϋπαίθριων ή εστεγασμένων χώρων στάθμευσης, σε ποσοστό έως και 10% επιπλέον της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης.

Άρθρο 6

Χρήσεις που υπάρχουν και απαγορεύονται από τις παρούσες διατάξεις πρέπει να απομακρυνθούν εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

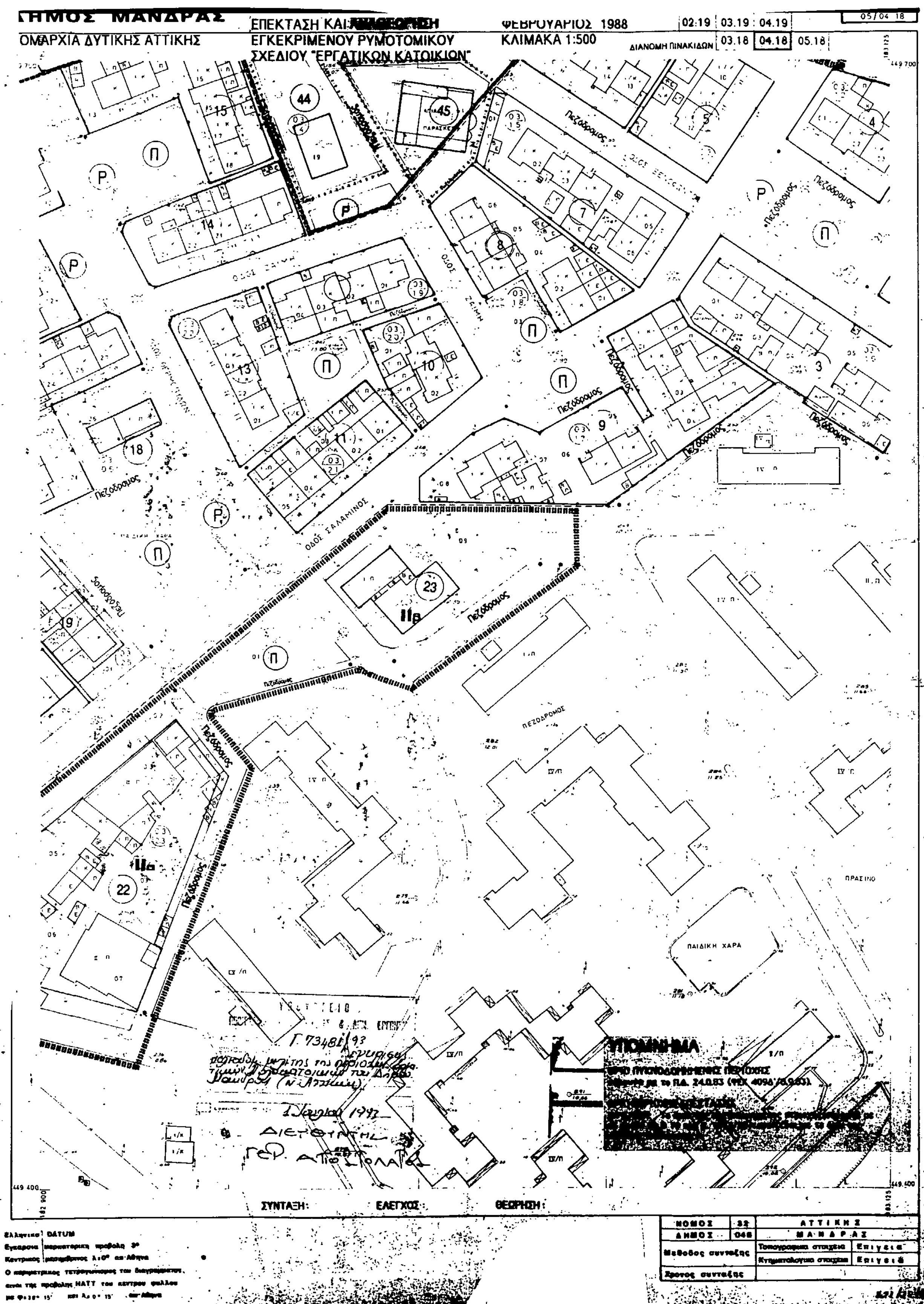
Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
ΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ "ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ"
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
02.19 03.19 04.19
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 03.18 04.18 05.18
Πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ. 73481/93
ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΕΛΕΓΧΟΣ:
ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 046 ΜΑΝΔΡΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος σύνταξης
DATUM

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ"

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

02.19	03.19	04.19	
	03.18	04.18	05.18

05/03 19

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

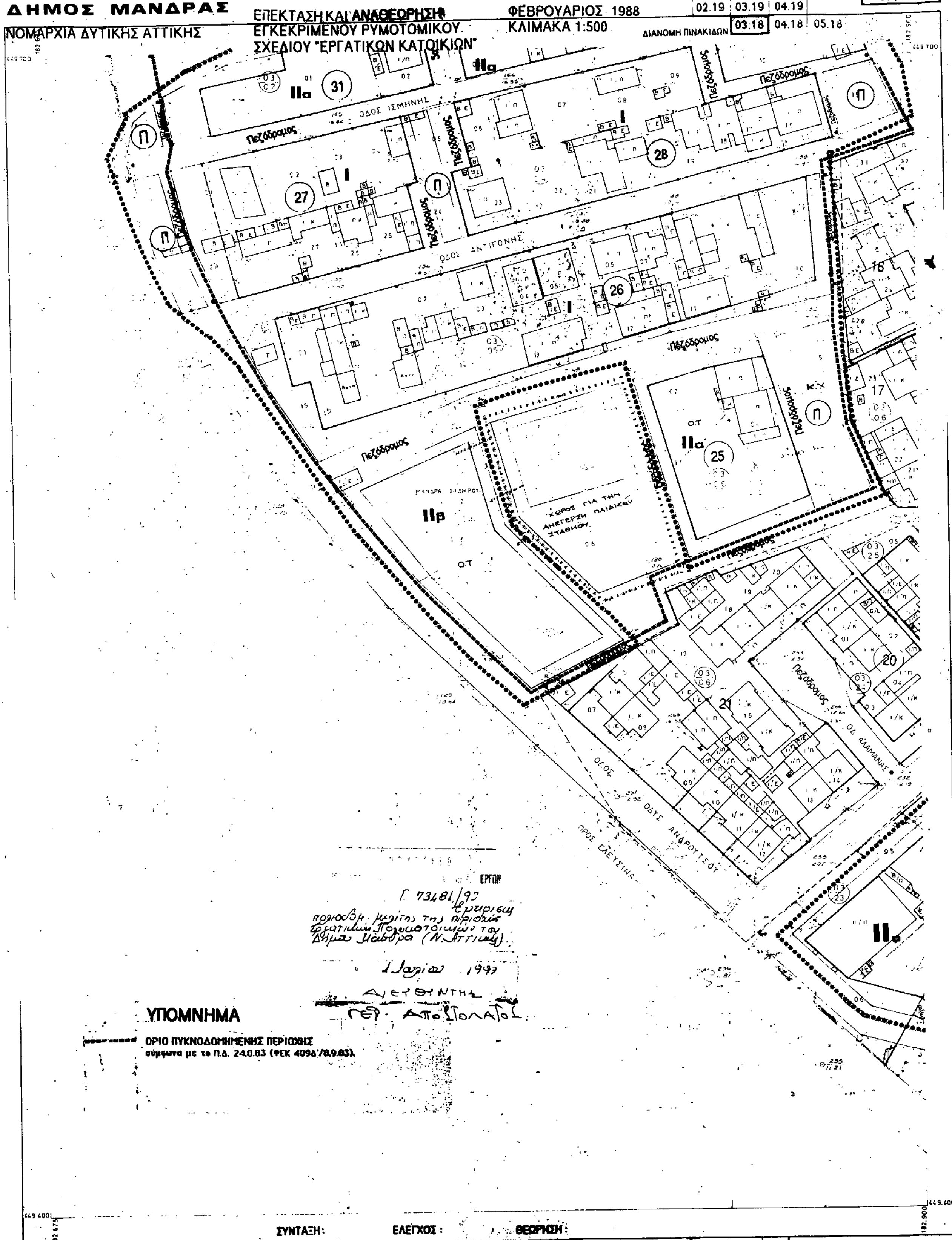
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ σύμφωνα με το Π.Δ. 24.0.03 (ΦΕΚ 409Δ'/0.9.03).

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το όριο της πυκνοδομημένης περιοχής (σύμφωνα με το άρθρο 8 § 19 του Ν. 1512/85) ταυτίζεται με το όριο της περιοχής επέκτασης.

Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ·Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με Φ=38° 15' και λ=0° 15' απ'Αθηνα

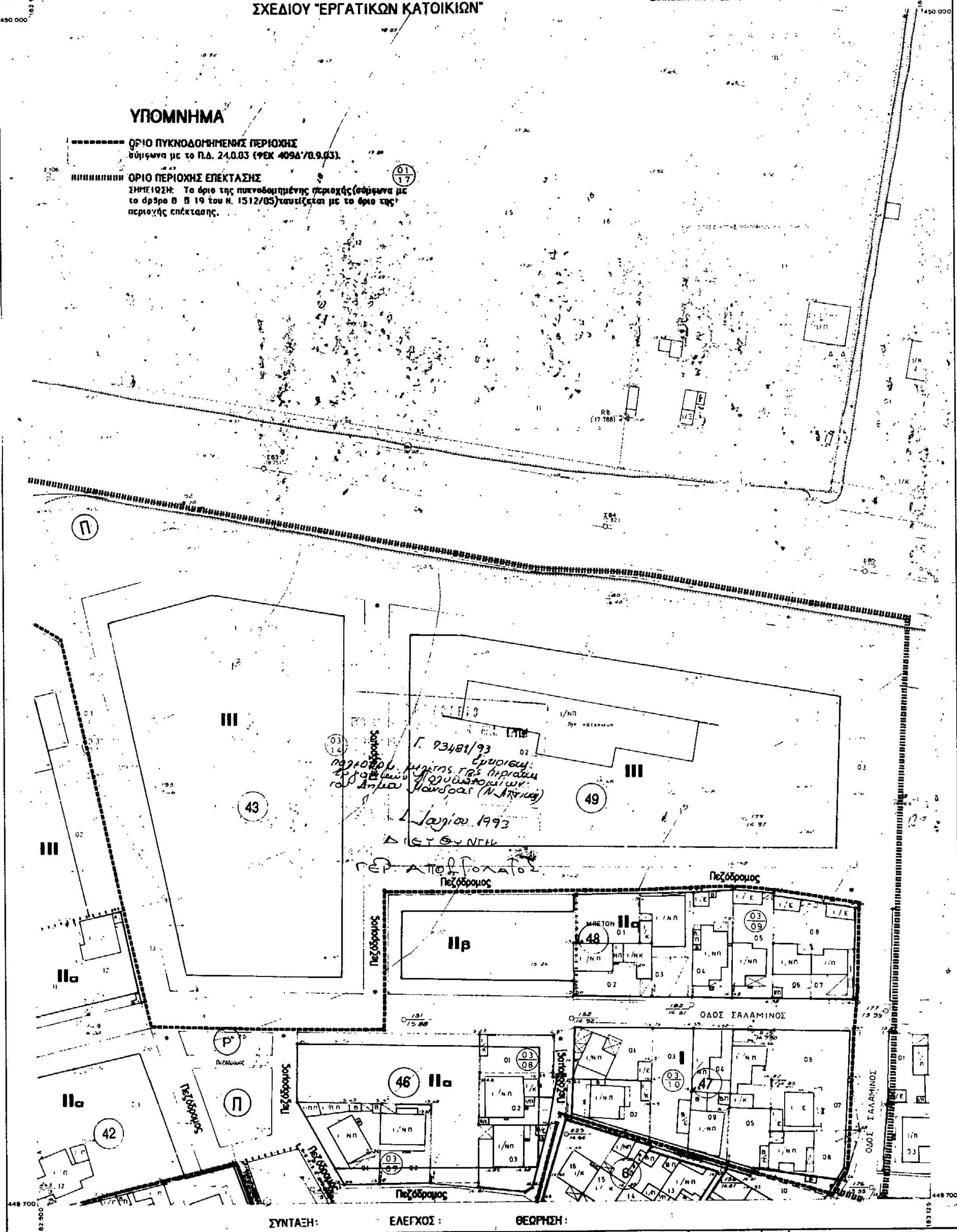
ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	046	ΜΑΝΔΡΑΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξης		



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με Φ=38° 15' και λ= 0° 15' απ Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	046	ΜΑΝΔΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξης			

52/22/



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
...15' και λ=0°15' απ Αθηνα

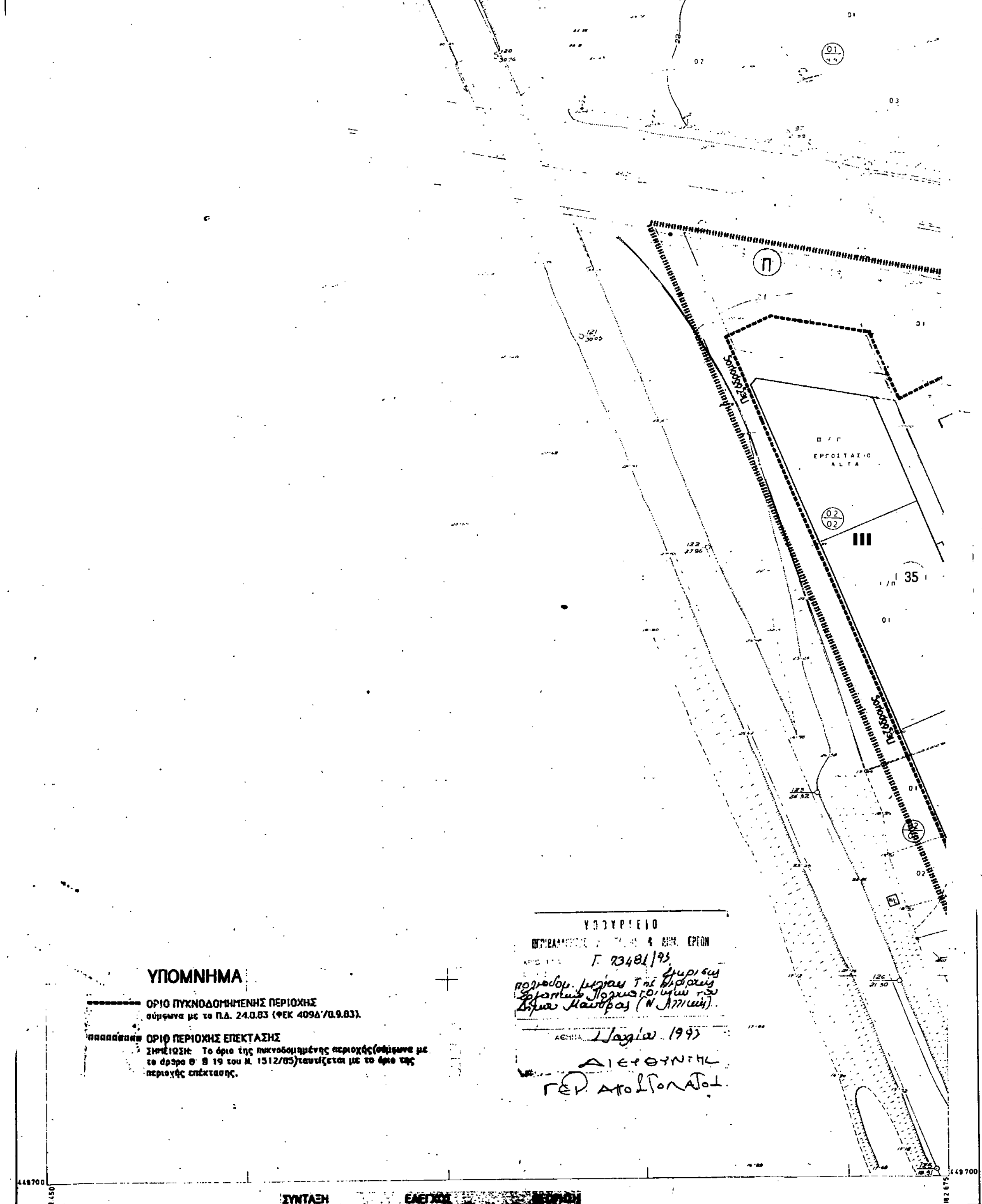
ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	046	ΜΑΝΔΡΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξης			

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ"

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

02.19	03.19	04.19
	03.18	04.18	05.18



ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	046	ΜΑΝΔΡΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Έτος σύνταξης		

(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση κτιρίου διακίνησης επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Κυλλήνης (Ν. Ηλείας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2) και 14 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 28 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως το άρθρο 28 τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 100/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 353/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίστηκε με την 5199/92/11.12.1992 (Δ' 1401) απόφαση του Νομάρχη Ηλείας εντός της χερσίας ζώνης του Λιμένος Κυλλήνης (Ν. Ηλείας) για την ανέγερση κτιρίου διακίνησης επιβατών καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: δέκα πέντε εκατοστά (0,15)

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εννέα μέτρα (9,00 μ.) το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό μέτρα (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων τηρουμένων των αποστάσεων της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

στ. Απαιτείται η έγκριση των οριστικών μελετών των κτιρίων απο την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ